

اعداد
الدكتور محمد الجليلاتي

المدير التنفيذي لسوق دمشق للأوراق المالية

مصطلحات رئيسية للبحث



- القيمة الاسمية للسهم.
- القيمة الدفترية للسهم.
- القيمة السوقية للسهم.
- القيمة العادلة للسهم.
- التحليل الفني.
- التحليل الأساسي.

- عائد السهم.
- التوزيعات النقدية للسهم.
- نسبة التوزيعات النقدية الى العائد.
- ريع السهم.
- نسبة السعر السوقي الى ربحيته (مكرر الربحية).
- نسبة القيمة السوقية الى القيمة الدفترية.

بتاريخ 2009/07/30		السعر المرجعي المعتمد	السعر الاستكشافي	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية للسهم	اسم الشركة	الرقم
معدل التغير	القيمة السوقية						
22.94%	1168.00	950.00	915	757	500	بنك بيمو السعودي الفرنسي	1
34.03%	1079.43	805.00	700	634	500	بنك سورية والمهجر	2
* -7.05%	1475.00	1,587.00	1,380	1,227	1,000	بنك عودة سورية	٣
53.1%	1497.00	977.50	850	702	500	المصرف الدولي للتجارة والتمويل	٤
47.34%	1220.00	828.00	720	551	500	البنك العربي	٥
34%	846.5	٦٣٢.5	٥٥٠	492	500	بنك سورية الدولي الإسلامي	٦

*

%

معدل التغير	الأرباح (مليون ل.س)		الشركة
	2008	2007	
			السنة
٦٣%	٧٣٢	٤٤٨	بنك بيمو السعودي الفرنسي
١٧٦%	٦٤٧	٢٣٣	بنك سوريا والمهجر
٤١%	٣٦٦	٢٥٩	بنك عودة - سورية
٣٤%	٥٨٣	٤٣٥	المصرف الدولي للتجارة والتمويل
٨٩%*	٢٧٠	١٤٣	البنك العربي - سورية
-----	١٣٥	(٢١٥)	بنك سورية الدولي الإسلامي

* تمت زيادة رأس المال من مليار ونصف الى ثلاثة مليارات في عام ٢٠٠٨.

معدل التغير	العائد ل.س		الشركة
	2008	2007	
			السنة
* ٦٣%	209	128	بنك بيمو السعودي الفرنسي
١٧٦%	108	39	بنك سوريا والمهجر
٤١%	146	104	بنك عودة - سورية
** ١٦-%	97	115	المصرف الدولي للتجارة والتمويل
٢٧%	61	48	البنك العربي- سورية
-----	13.47	(21.57)	بنك سورية الدولي الإسلامي

* ارتفع عائد السهم في عام ٢٠٠٨ الى ٢٠٩ ل.س نتيجة احتساب عدد الأسهم على أساس المتوسط المرجح وفي حال احتسابه على كامل عدد الأسهم فيبلغ العائد ١٤٧ ل.س أي بمعدل نمو ١٤% فقط.

** يعود سبب انخفاض عائد السهم الى اختلاف عدد الأسهم بين عامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ لاستخدام عدد الأسهم المرجح في عام ٢٠٠٧ عند زيادة رأس المال.

النسبة المعدلة	النسبة	القيمة السوقية	العائد ٢٠٠٨	الشركة
١٢.٦%	*17.89%	1168.00	٢٠٩	
9.99%	9.99%	1079.43	١٠٨	
٧.٩%	**9.8%	1475.00	١٤٦	-
6.4%	6.4%	1497.00	٩٧	
5%	5%	1220.00	٦١	-
1.59 %	1.59 %	846.5	13.47	

*

.%

**

.%

/	التوزيعات النقدية ل.س		الشركة السنة
	2008	2007	
20%	30	0	بنك بيمو السعودي الفرنسي
46%	50	30	بنك سوريا والمهجر
32%	47	33	بنك عودة - سورية
52%	50	40	المصرف الدولي للتجارة والتمويل
41%	25	30	البنك العربي- سورية
	تم تدوير الأرباح	-	بنك سورية الدولي الإسلامي

(/)

الشركة	القيمة السوقية	ريع السهم	ريع السهم المعدل
بنك بيمو السعودي الفرنسي	1168.00	2.57 %	2.57 %
بنك سوريا والمهجر	1079.43	4.6 %	4.6 %
بنك عودة - سورية	1475.00	3.1 % *	2.55%
المصرف الدولي للتجارة والتمويل	1497.00	3.3%	3.3%
البنك العربي- سورية	1220.00	2.04 %	2.04 %
بنك سورية الدولي الإسلامي	846.5	تم تدوير الأرباح	تم تدوير الأرباح

- -

*

.% .

()

عدد المرات المعدلة	عدد المرات	عائد السهم	القيمة السوقية	الشركة
٨	* 5.58	٢٠٩	1168.00	
9.99	9.99	١٠٨	1079.43	
١٢.٦	** 10.1	١٤٦	1475.00	-
15.43	15.43	٩٧	1497.00	
20	20	٦١	1220.00	-
62.8	62.8	13.47	846.5	

*

**

البنك	السوق	٢٠٠٧	٢٠٠٨
بنك أبوظبي التجاري	سوق أبوظبي	١١	١١.٤
بنك الشارقة	سوق أبوظبي	٥.٦	١١.٧
بنك القاعة عمان	سوق عمان	١١.٥	٩.٩
بنك الأردن	سوق عمان	١٢	٩.٤
بنك الاسكان	سوق عمان	١٦.٧٣	٢١.٧٤

النسبة المعدلة	النسبة	القيمة السوقية	القيمة الدفترية	الشركة
1.54	1.54	1168.00	757	
1.70	1.70	1079.43	634	
١.٥	*1.2	1475.00	1,227	-
2.13	2.13	1497.00	702	
2.21	2.21	1220.00	551	-
1.72	1.72	846.5	٤٩٢	

- -

*

البنك	السوق	٢٠٠٧	٢٠٠٨
بنك أبوظبي التجاري	سوق أبوظبي	٢.٣	٢
بنك الشارقة	سوق أبوظبي	١.٦٦	١.٣٨
بنك القاعة عمان	سوق عمان	١.٩٣	١.٤٣
بنك الأردن	سوق عمان	١.٦١	١.٤٢
بنك الاسكان	سوق عمان	٢.١٢	٢.٣

الرقم	اسم الشركة	القيمة الاسمية للسهم	القيمة الدفترية	السعر الاستكشافي	السعر المرجعي المعتمد	بتاريخ 2009/07/30	
						القيمة السوقية	معدل التغيير
١	المجموعة المتحدة للنشر والإعلان	100	139	170	195.00	376.00	92.82%
٢	الأهلية للنقل	500	730	٩٠٠	١٠٣٥	1304.82	٢٦%
٣	الهندسية الزراعية - نماء	250	324	٤٠٠	٤٦٠	777.5	٦٩%
٤	الأهلية لصناعة الزيوت النباتية	500	546	٥٥٠	632.5	768.00	21.4%
	الشركة المتحدة للتأمين	500	567	610	701.5	773.5	10%

الأرباح (مليون ل.س)			القيمة الاسمية	الشركة
معدل التغير	2008	2007		
٣٠- %	٥٣	٧٦	100	المتحدة للنشر والإعلان والتسويق
١١- %	٣٢	٣٦	500	الأهلية للنقل
٢٥- %	٦	٨	250	الهندسية الزراعية - نماء
٦٠- %	٨٩	٢٢٠	500	الأهلية لصناعة الزيوت النباتية
٣١ %	٨٩	٦٨	500	الشركة المتحدة للتأمين

العائد للسهم ل.س			القيمة الاسمية	الشركة
معدل التغير	2008	2007		
٣٠%-	18	26	100	المتحدة للنشر والإعلان والتسويق
١١%-	80	90	500	الأهلية للنقل
٢٥%-	٩.٤	12.5	250	الهندسية الزراعية - نماء
٦٠%-	٣٠	٧٣	500	الأهلية لصناعة الزيوت النباتية
٣١%	52.5	40	500	الشركة المتحدة للتأمين

النسبة	القيمة السوقية	العائد ٢٠٠٨	الشركة
0.2%	376.00	١٨	
6.13%	1304.82	٨٠	
1.٢%	777.5	٩.٤	-
3.٩%	768.00	٣٠	
6.8%	773.5	٥٢.٥	

التوزيعات / العائد %	التوزيعات النقدية		القيمة الاسمية	الشركة
	2008	2007		
-----	تم تدوير الأرباح	13	100	المتحدة للإعلان
63%	50	90	500	الأهلية للنقل
132%*	12.5	12.5	250	الهندسية الزراعية - نماء
60%	50	66	500	الأهلية لصناعة الزيوت النباتية
57%	30	40.50	500	الشركة المتحدة للتأمين

* تم استخدام جزء من الإحتياطيات لإستكمال توزيع 5% كأرباح من قيمة السهم

/

الشركة	القيمة السوقية	ربح السهم
المتحدة للنشر والإعلان والتسويق	376.00	تم تدوير الأرباح
الأهلية للنقل	1304.82	3.8 %
الهندسية الزراعية - نماء	777.5	1.6 %
الأهلية لصناعة الزيوت النباتية	768.00	6.5%
الشركة المتحدة للتأمين	773.5	3.9%

النسبة	عائد السهم	القيمة السوقية	الشركة
20.88	١٨	376.00	
16.3	٨٠	1304.82	
٨2.٧	٩.٤	777.5	-
25.٦	٣٠	768.00	
١٤.7	٥٢.٥	773.5	

النسبة	القيمة السوقية	القيمة الدفترية	القيمة الاسمية	الشركة
2.7	376.00	139	100	
1.77	1304.82	734	500	
2.33	777.5	333	250	-
1.4	768.00	546	500	
1.36	773.5	567	500	

نسبة السعر السوقي الى العائد.
نسبة القيمة السوقية الى القيمة الدفترية.
نسبة الربح الموزع الى السعر السوقي.

طريقة (١)

- شركة X تضمنت البيانات التالية:
- القيمة السوقية للسهم = ٥٥٠
- نسبة السعر السوقي الى العائد في الشركة = ١٣ مرة
- نسبة السعر السوقي الى العائد في قطاع الشركة = ١٨ مرة
- السعر العادل = نسبة القطاع/نسبة الشركة * السعر السوقي للشركة
$$٧٦١ = ٥٥٠ * (١٣ / ١٨) =$$

طريقة (٢)

- شركة X تضمنت البيانات التالية:
 - القيمة السوقية للسهم = ٥٥٠
 - القيمة السوقية/القيمة الدفترية في الشركة = ٢.١ مرة
 - القيمة السوقية/ القيمة الدفترية في قطاع الشركة = ١.٩ مرة
 - السعر العادل = نسبة القطاع /نسبة الشركة * السعر السوقي
- $$٤٩٧ = ٥٥٠ * (٢.١ / ١.٩) =$$

طريقة (٣)

- شركة X تضمنت البيانات التالية:
 - القيمة السوقية للسهم = ٥٥٠
 - نسبة الربح الموزع الى القيمة السوقية للسهم = ٥.٥%
 - نسبة الربح الموزع الى القيمة السوقية لأسهم القطاع = ٣.٥%
 - السعر العادل = $٥٥٠ * (٣.٥\% / ٥.٥\%) = ٨٦٤$
 - متوسط السعر حسب الطرق الثلاثة
- $$٧٠.٧ = ٣ / (٨٦٤ + ٤٩٧ + ٧٦١) =$$

البيان	٢٠٠٩
عدد الشركات المدرجة	١١
القيمة السوقية (مليار ليرة سورية)	٤٦
حجم التداول (مليون ليرة)	٣٥٦
اجمالي عدد المساهمين (ألف)	٣٨
اجمالي عدد المودعين	٥٦٠٠
اجمالي عدد المستثمرين لدى الوسطاء	١٢٠٠

البيان	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨
عدد الشركات المدرجة	٢٢٧	٢٤٥	٢٦٢
القيمة السوقية (مليار دينار)	٢١	٢٩	٢٥
حجم التداول (مليار دينار)	١٤	١٢	٢٠
مكرر الربحية (مرة)	١٧	٢٨	١٩
نسبة القيمة السوقية للدفترية	٢.٩	٣	٢.٢
نسبة الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية	%٢.٣	%١.٨	%٢.٥
مساهمة غير الأردنيين في القيمة السوقية	%٤٦	%٤٩	%٤٩
الشركات العشر الأكبر من حيث حجم التداول			%٥٦
الشركات العشر الأكبر من حيث القيمة السوقية			%٦٩
عدد المساهمين (ألف)			٨٥٠
عدد المودعين (ألف)			٦٧٥

نشكر لكم حسن استماعكم